

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64/2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย

- อาคารชุดพักอาศัยสูง 48 ชั้น (อาคาร D,E) จำนวน 2 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง โครงการ 139,991.57 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 14-2-71.4 ไร่ (23,485.60 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3915 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2564 (ดังภาคผนวก ก-1) ซึ่ง บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2567

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64)
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 64/2 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ 88/1393 ชั้น 3 อาร์ติซาน รัชดา คอนโดมิเนียม ซอยประชาอุทิศ 24 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
- 5) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น.เอ็ม.เค คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3915 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2564
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นฉบับที่ 7 ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2567

### 8) รายละเอียดโครงการ

- 1) สภาพการดำเนินการปัจจุบันอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
- 2) สภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 มีดังนี้  
ทิศเหนือ ติดกับ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษตินตมุลิก บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 3-4 ชั้น ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64/1 แยก 3)  
ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64/1 แยก 3) พื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวโครงการ (นอกพื้นที่โครงการ)  
ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 64/2) พื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวโครงการ (นอกพื้นที่โครงการ)  
ทิศตะวันตก ติดกับ คลองบางอ้อ

รายละเอียดแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 และรายละเอียดอาณาเขตติดต่อโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 1-2



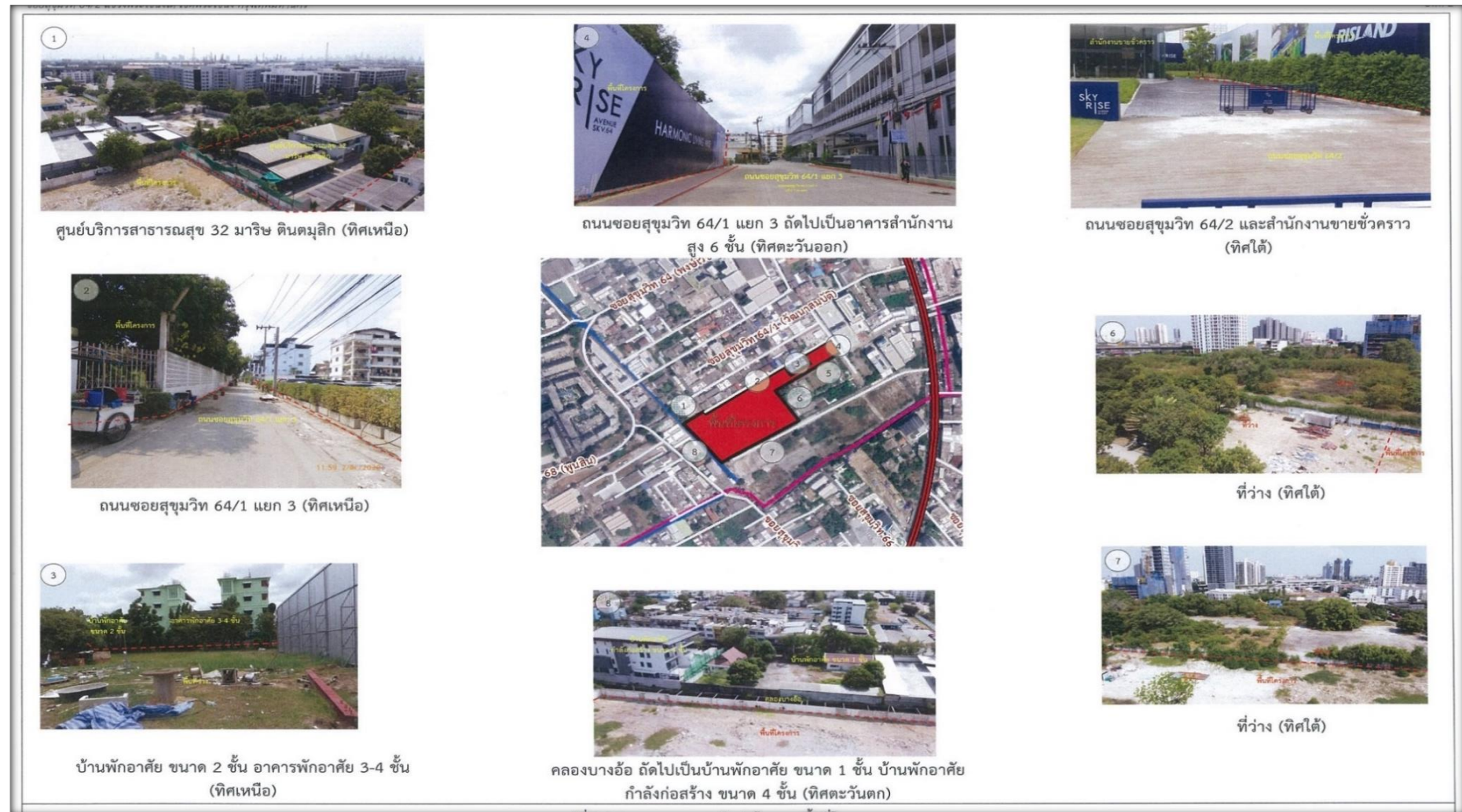
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ





รูปที่ 1-2 (ต่อ) อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

### 1.2.1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ และรถบริการขนส่งสาธารณะเป็นหลัก โดนพื้นที่โครงการจะมีทางเข้า - ออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมีเส้นทางการเดินทางแบบสองทิศทางสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการมีจำนวน 2 เส้นทางคือ

#### 1) ทางรถยนต์

**เส้นทางที่ 1** มาจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร และทางพิเศษฉลองรัช และถนนสุขุมวิท 62 เลี้ยวเข้า ถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 690 เมตร เลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ให้กลับรถ (บริเวณสถานีรถไฟฟ้าอุดมสุข) ตรงไประยะทางประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 64/2 ระยะทางประมาณ 165 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านหน้า

**เส้นทางที่ 2** จากถนนพระราม 4 ถนนสุขุมวิท ผ่านแยกพระโขนงไปตามถนนสุขุมวิท ให้กลับรถ (บริเวณสถานีรถไฟฟ้าอุดมสุข) ตรงไประยะทางประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 64/2 ระยะทางประมาณ 165 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านหน้า

**เส้นทางที่ 3** จากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวิจิตรธรรมสาธิต) มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 64/2 ระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 64/2 ระยะทางประมาณ 165 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านหน้า

**เส้นทางที่ 4** จากถนนสุขุมวิท ถนนสรรพาวุธ และถนนเทพรัตน มุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 64/2 ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 64/2 ระยะทางประมาณ 165 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านหน้า

#### 2) ทางรถไฟฟ้า

สามารถเดินทางโดยระบบไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ลงสถานีปทุมวัน ซึ่งเป็นสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการเดินเท้าประมาณ 450 เมตร และสามารถมาลงที่สถานีอุดมสุข ห่างจากโครงการตามเส้นทางการเดินเท้าประมาณ 730 เมตร ซึ่งทั้ง 2 สถานีตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท สามารถเดินทางไปยังโครงการและสถานีรถไฟฟ้าโดยสะดวก ด้วยการเดินทางเท้า หรือใช้บริการรถรับจ้าง(Taxi) และรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที

แผนที่แสดงเส้นทางการเข้าถึงพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 เส้นทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ

## 1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

### 1.2.2.1) การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการ เป็นการก่อสร้างและดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D,E) สูง 162.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) สูง 156.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) สูง 165.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
- อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 5.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร

มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง โครงการ 139,991.57 ตารางเมตร จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) และมีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ และอาคารจอดรถมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่

1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 14-2-71-4 ไร่ หรือ 23,485.60 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการดังนี้

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
<b>1.พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร</b>		
1.1 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 อาคาร	583.79	
1.2 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 1 อาคาร	583.79	
1.3 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร	583.79	
1.4 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร	583.79	
1.5 อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	828.82	
1.6 อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (1)	276.76	
1.7 อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (2)	423.92	
1.8 อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (3)	276.76	
1.9 ห้องพัสดุฝอยรวม	131.58	
1.10 ห้องเครื่องไฟฟ้า	57.60	



การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
1.11 สระว่ายน้ำ	493.91	
1.12 ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศ + บันได	164.72	
รวมพื้นที่ปกคลุมดิน (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12)	4,989.24	21.24
2. ที่ว่าง		
2.1 ที่จอดรถ ทางเดิน และอื่นๆ	9,874.90	
2.2 พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง (ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร, อยู่ในแนวเขตอาคาร, ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)	8,621.46	
รวมที่ว่าง (2.1+2.2)	18,496.36	78.76
รวม	23,485.60	100.00

### 1.2.2.2) การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และพาณิชย์ (อาคารชุด) อาคารจอดรถ ประกอบด้วย

- อาคารชุดพักอาศัยสูง 48 ชั้น (อาคาร D,E) สูง 162.50 เมตร จำนวน 2 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) สูง 156.10 เมตร จำนวน 1 อาคาร
- อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G) สูง 165.70 เมตร จำนวน 1 อาคาร
- อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ขนาดความสูง 6 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 22.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร
- อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 5.00 เมตร จำนวน 3 อาคาร

มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,968 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 1,961 ห้อง ห้องชุดสำนักงานและพาณิชย์ จำนวน 7 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดในการพื้นที่ในอาคารแต่ละชั้น

#### 1. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D)

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร D) สูง 162.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร 26,853.17 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักรีด โถงต้อนรับ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง ตู้จดหมาย ป้อมยาม บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้าบันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3-45 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 473 ห้อง (จำนวน 11 ห้อง/ชั้น จำนวน 43 ชั้น) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องอัดอากาศ บันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟ

## **2. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร E)**

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (อาคาร E) สูง 162.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 27,145.82 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักриด โถงต้อนรับ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง ตู้จดหมาย ป้อมยาม บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องเก็บของ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้าบันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 3-45 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 473 ห้อง(จำนวน 11 ห้อง/ชั้น จำนวน 43 ชั้น) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 46-48 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (จำนวน 5 ห้อง/ชั้น จำนวน 3 ชั้น) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องอัดอากาศ บันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟ

## **3. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F)**

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร F) สูง 156.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 471 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 25,736.61 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักกรีด โถงต้อนรับ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง ตู้จดหมาย ป้อมยาม บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 2 การใช้พื้นที่เป็นห้องเก็บของ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 3-43 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 451 ห้อง (จำนวน 11 ห้อง/ชั้น จำนวน 41 ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 44-46 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (จำนวน 5 ห้อง/ชั้น จำนวน 3 ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องอัดอากาศ บันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟ

#### **4. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น (อาคาร G)**

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร G) สูง 165.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 27,411.45 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักritz โถงต้อนรับ ส่วนต้อนรับ ห้องนำส่วนกลาง ตู้จดหมาย ป้อมยาม บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 2 การใช้พื้นที่เป็นห้องเก็บของ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 3-46 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 484 ห้อง (จำนวน 11 ห้อง/ชั้น จำนวน 44 ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 47-49 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (จำนวน 5 ห้อง/ชั้น จำนวน 3 ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตู้ไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องอัดอากาศ บันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟ

#### **5. อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น**

อาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น สูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,591.57 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารดังนี้

- ชั้นใต้ดิน (B1) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 36 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ร้านค้า จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบ ห้องระบบไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 2-6 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่สำนักงาน จำนวน 5 ห้อง (1ห้อง/ชั้น) ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบ ห้องระบบไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

#### **6. อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (1)**

อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (1) สูง 5.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,235.01 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์อาคารดังนี้

- ชั้นใต้ดิน (B2) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 141 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้นใต้ดิน (B1) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 144 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้น G มีการใช้พื้นที่เป็นห้องน้ำส่วนกลาง ห้องอเนกประสงค์ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

#### **7. อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (2)**

อาคารจอดรถขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (2) สูง 5.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 6,841.01 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์อาคารดังนี้

- ชั้นใต้ดิน (B2) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 98 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้นใต้ดิน (B1) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 101 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้น G มีการใช้พื้นที่เป็นห้องฟิตเนส ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

#### **8. อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (3)**

อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (3) สูง 5.00 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,176.93 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์อาคารดังนี้

- ชั้นใต้ดิน (B2) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 151 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้นใต้ดิน (B1) มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถ จำนวน 154 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

- ชั้น G มีการใช้พื้นที่เป็นห้องสมุด ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดินลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

### 1.3 การจัดการในระยะก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) คาดว่าจะใช้เวลาในการดัดแปลงและก่อสร้างประมาณ 39 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ รายละเอียดระยะเวลาของกิจกรรมการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.3-1

1) งานรื้อถอนอาคารเดิม	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
2) งานโครงสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	29	เดือน
3) งานสถาปัตย์	ใช้เวลาประมาณ	19	เดือน
4) งานระบบประกอบอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	22	เดือน
5) งานระบบลิฟท์	ใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
6) งานภายนอกกรอบอาคาร	ใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
7) งานตกแต่งภายใน	ใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
8) งานจัดสวน	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
9) งานทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

### ตารางที่ 1.3-1 แผนงานการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารโครงการ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ระยะเวลาการก่อสร้าง (เดือน)																																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม																																							
2. งานโครงสร้าง																																							
-งานเสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย																																							
-งานเสาเข็มอาคารจอดรถ																																							
-งานเสาเข็มอาคารสำนักงาน																																							
-งานขุดดินและฐานราก																																							
-งานพื้นชั้น 1																																							
-งานพื้นชั้น 2-หลังคา																																							
3. งานสถาปัตย์																																							
-งานก่ออิฐ-ฉาบปูน																																							
-งานตกแต่งพื้น ผนัง																																							
-งานฝ้าเพดาน																																							
-งานประตู หน้าต่าง																																							
-งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																																							
-งานติดตั้งสุขภัณฑ์																																							
-งานทาสี																																							
4. งานระบบประกอบอาคาร																																							
-งานระบบไฟฟ้า																																							
-งานระบบประปา ดับเพลิง																																							
-งานระบบปรับอากาศ																																							
5. งานระบบลิฟท์																																							
6. งานภายนอกอาคาร																																							
7. งานตกแต่งภายใน																																							
8. งานจัดสวน																																							
9. งานทำความสะอาด																																							

#### 1.3.1 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการซึ่งจะมีรถบริการรับ - ส่งคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

#### 1.3.2 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน



### 1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

#### บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการพบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นที่ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักมูลฝอย เพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วม และการชำระร่างกาย การบำบัดแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

2.1 น้ำเสียโสโครกประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 5.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงทำการสูบล้างถังกำจัดด้วยความถี่ทุก 2 เดือน และภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะทำการสูบล้างถังปล่อยออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

2.2 น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.40 เมตร ลึก 0.50 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

#### บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 15.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระร่างกาย การบำบัดแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 4.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 25 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 4.39 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากห้องส้วม 25 ห้อง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะทำการสูบล้างถังปล่อยออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 11.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

#### 1.3.4 การระบายน้ำ

การระบายน้ำในระยะรื้อถอนและก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดิน และจะสูบผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป

#### 1.3.5 การจราจร

ระยะก่อสร้างโครงการจะมีรถส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออก โครงการสูงสุดประมาณ 33 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งเจ้าหน้าที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสูงสุด จำนวน 8 เที่ยว/วัน
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างคอนกรีต และดินใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งสูงสุด จำนวน 25 เที่ยว/วัน

โครงการได้จัดการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่สำหรับจอดรถขนดินและรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเจ้าหน้าที่ โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พ.ร.บ.จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด

#### 1.3.6 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม มูลฝอยจากกิจกรรมในการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนและมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โครงการจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/แดง/ดำ ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

### 1.3.7 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนงด้วย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 1.3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังนี้

- (1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ละติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกเห็นชัดเจน
- (3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- (4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน
- (5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้
- (6) เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นออกจากอาคาร เพื่อกันวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 ชั้น
- (7) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- (8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องการรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น
- (9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

## 1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) เป็นการดำเนินงานในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2564 เป็นต้นมา สภาพปัจจุบันของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-4





รูปที่ 1-4 สภาพโครงการปัจจุบัน

## 1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สกายไรส์ อเวนิว สุขุมวิท 64 (Skyrise Avenue Sukhumvit 64) (สิ้นสุดการก่อสร้าง)  
ของบริษัท คอนแรรักษ์ 64 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2567

รายละเอียด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	-	-	-
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>								
<b>1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ</b>								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP, PM <sub>10</sub>	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
	- CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , HC	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
	- PM 2.5 (ตรวจวัดในกรณีที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐาน)	-	-	-	-	-	-	-
- บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษดินตมุลิก	- TSP, PM <sub>10</sub>	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
	- CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , HC	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
<b>2. เสียง</b>								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- Leq 24 hr, L <sub>mex</sub> , L <sub>90</sub> , เสียงรบกวน	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
- บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษดินตมุลิก	- Leq 24 hr, L <sub>mex</sub> , L <sub>90</sub> , เสียงรบกวน	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b>								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- Vibration (PPV, Hz)	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-
- บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริษดินตมุลิก	- Vibration (PPV, Hz)	3 ครั้ง	✓	✓	✓	-	-	-

หมายเหตุ ✓ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ)

รายละเอียด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	-	-	-
<b>ช่วงก่อสร้าง</b> <b>4. การบำบัดน้ำเสีย</b> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ	- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Oil & Grease	3 ครั้ง	√	√	√	-	-	-

หมายเหตุ √ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง